



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.268 din 31.10.2019**  
**privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate- SC TĂUȚI IUGA SRL**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinară, azi 31.10.2019,

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către SC TĂUȚI IUGA SRL inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.13.484/09.10.2019
- raportul de specialitate nr.14.422/28.10.2019 promovat de Biroul Juridic al Primariei orasului Tautii-Magheraus;
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia - care, la art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr. 242 din 30.09.2019 privind exprimarea acordului de principiu referitor la vanzarea unui teren proprietate privată a orasului Tautii-Magheraus.

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se constată apartenența la domeniului privat al orasului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 1.131 mp, inregistrata in CF nr.58251 Tautii-Magheraus, nr.cad. 58251.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 1.131 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.1, nr. 311A.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea catre SC TĂUȚI IUGA SRL, a terenului în suprafață de 1.131 mp, înscris în CF nr. 58251 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 58251, situat in Tautii-Magheraus, str.1,nr. 311A, la pretul de **4.739 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

**Art.4** Se imputernicește Secretarul orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

**Art.5.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr.134/10.12.2018.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Compartiment Juridic

Institua Prefectului jud.Maramureș

Cumparator

**Presedinte de ședință  
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție  
Adoptată cu unanimitate  
Nr .268/31.10.2019  
5 ex. CL/BCI